

## 相关链接

葡萄牙移民局

Serviço de Estrangeiros e Fronteiras · [www.sef.pt](http://www.sef.pt)

公证登记局

Instituto dos Registos e Notariado · [www.dgrn.mj.pt](http://www.dgrn.mj.pt)

税务局官网

Portal das Finanças · [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt)

土地登记网

Registo Predial Online · [www.predialonline.mj.pt](http://www.predialonline.mj.pt)

Casa Pronta 服务网

Serviço Casa Pronta · [www.casapronta.pt](http://www.casapronta.pt)

Living in Portugal · [www.livinginportugal.com](http://www.livinginportugal.com)

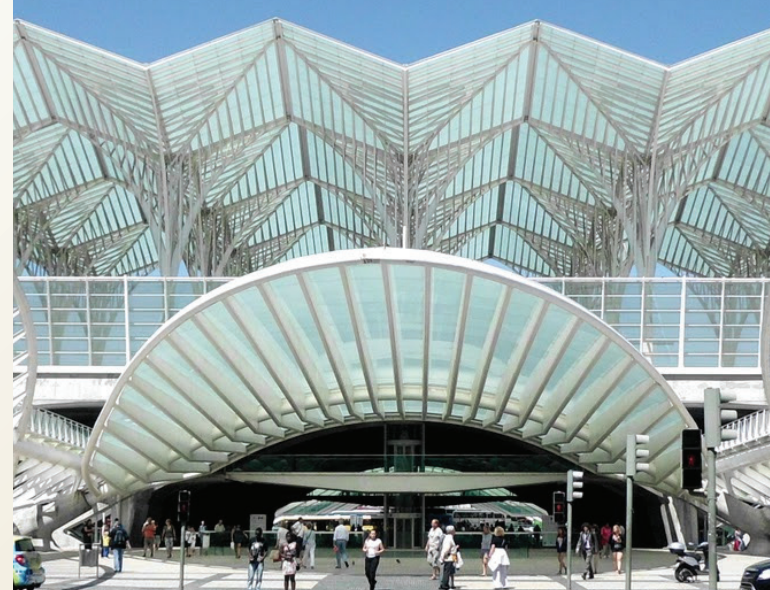
葡萄牙房地产协会网

APEMIP · [www.apemip.pt](http://www.apemip.pt)

## 投资居留许可

葡萄牙新的法律规定让在葡萄牙进行投资的外国投资者取得当地居留许可变得可能，这些投资包括资产转移，创造工作岗位和购买房产。

根据葡萄牙现行法律规定，拥有葡萄牙投资居留许可，还可以为家人申请当地居留，并在满足条件后申请当地永久居留许可以及加入当地国籍。



# GOLDEN VISA

投资居留许可

AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO

Organização:

**APEMIP**  
ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS E EMPRESAS DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA DE PORTUGAL

Parceiros:

**CIMLOP**  
Confederação da Construção e do Imobiliário de Língua Oficial Portuguesa



## 哪些人能申请呢？

国籍为第三类国家（申根区以外的国家）的公民，通过以下三种方式的任意一种方式，

- 购买不低于50万欧元的房地产；
- 向葡萄牙转入不低于100万欧元的资产；
- 在葡萄牙创造至少10个工作岗位；

以个人或者公司的名义在葡萄牙境内进行投资，且投资期限不低于5年的，都可以申请。

另外，已经在葡萄牙成立公司，或者在其他欧盟国家成立公司，在葡萄牙有常驻机构并且依法纳税的公司股东，也可以申请。

## 投资要求

从取得居留许可的时间算起，投资期限不得低于5年，并且投资必须与其签署的投资声明相符合。

### 1) 购买不低于50万欧元的房地产：

须提供房地产的所有权证明。

- 房屋产权证或者房屋预售合同，预售合同中必须包括一个申请人授权的财务机构（如银行）的声明，证明申请人已经通过其汇入了购买不低于50万欧元的购买房屋的资金或者已经支付了房屋的定金。
- 也可与人共同购买房地产，但是每人份额不得低于50万欧元。申请人还可以将房地产超过50万欧元的部分进行抵押，可以将房屋出租，或者进行别的商业，农业或者旅游业的开发。

• 房地产登记局开出的实时的证明，如果申请人的房屋预售的情况符合法律规定，证明中会有体现。

### 2) 向葡萄牙转入不低于100万欧元的资产

通过以下方式提供其投资了资产的证明，资产可投资于公司的股票或债券：

- 申请人授权的财务机构发出证明，证明其在葡萄牙的投资活动：证明有不低于100万欧元的资金汇入了指定账户，申请人必须是指定账户的唯一持有人或者第一持有人，或者资金用于购买公司的股票或债券。如果申请人是一家公司，那么申请人的投资金额在公司的总投资金额中所占的比例必须与申请人占有公司的股份的比例相符合。
- 商业登记局开出的实时的证明，证明申请人占有的公司股份。

### 3) 在葡萄牙创造至少10个工作岗位

提供社保局开出的实时的证明，证明申请人创造了至少10个工作岗位，且这些员工已经在社保局进行登记。

## 在葡萄牙停留时间

在为居留许可续期时，须证明申请人在葡萄牙的停留时间达到了以下要求：

- 居留许可的第一年，须在葡萄牙停留至少一共7天，可以是连续的或者的分开的7天；
- 在第二第三年期间，须在葡萄牙停留至少一共14天，可以是连续14天或者是分开的；

## 家庭团聚

葡萄牙投资居留许可的所有人的家人如果不在葡萄牙境内居住，可以为其申请葡萄牙居留许可，以进行家庭团聚。

## 申请人所需文件

- 护照或者其他有效旅行证件；
- 申请人进入葡萄牙并在在境内合法停留的证明；
- 健康保险证明；
- 葡萄牙本国的无犯罪记录；
- 申请人来源国的无犯罪记录，或者居住超过1年的国家的无犯罪记录；
- 由税务局，海关及社保局开出的不欠税证明，以证明申请人依法纳税；

## 其他的申请人所需文件

- 护照或者其他有效旅行证件；
- 申请人进入葡萄牙并在在境内合法停留的证明；
- 健康保险证明；
- 葡萄牙本国的无犯罪记录；
- 申请人来源国的无犯罪记录，或者居住超过1年的国家的无犯罪记录；
- 由税务局，海关及社保局开出的不欠税证明，以证明申请人依法纳税；